**Verhuurreglement repetitieruimtes CC De Factorij**

***Versie 1 – 09/12/2021***

**Art. 1 Doelstellingen**

CC De Factorij heeft voor de werking rond de repetitieruimtes volgende doelstellingen voor ogen:

* Het stimuleren en ondersteunen van actieve muziekbeoefening, waarbij men zich individueel of in groep van gelijkgezinden en/of leeftijdsgenoten muzikaal kan ontplooien. CC De Factorij richt zich hierbij actief op jongeren jonger dan 26 jaar.
* De muziekbeoefenaars de kans geven om zijn/hun hobby te beoefenen onder kwalitatieve omstandigheden.
* Waarborgen van continuïteit, ondersteuning en stimulering van (de kwaliteit van) het (Zaventemse) muzieklandschap.
* Ondersteuning en stimulering van het muziekbeleid van CC De Factorij.
* Ondersteuning en stimulering van het plaatselijk jeugdwerk.

**Art. 2 Verhuurvoorwaarden**

* Elke groep duidt één groepslid, minimum 18 jaar, aan als verantwoordelijke. Hij/zij vervult, namens de groep, alle formaliteiten (o.a. repetitieruimte vastleggen, contract tekenen, code ophalen, schade melden, …). Deze verantwoordelijke is de contactpersoon met CC De Factorij.
Indien de groep uitsluitend bestaat uit personen jonger dan 18 jaar, dan dient de groep een niet-groepslid (ouder, voogd, …) van minimum 18 jaar aan te duiden als verantwoordelijke.
* De contactpersoon bezorgt CC De Factorij namen, adressen, telefoonnummers van alle groepsleden en zorgt ervoor dat alle groepsleden het reglement kennen en naleven.
* Elk groepslid blijft echter individueel verantwoordelijk voor de gang van zaken en is persoonlijk (bij minderjarigheid de ouder) aansprakelijk in geval van schade toegebracht aan de repetitieruimte.
* De huurder mag zijn repetitieruimte niet onderverhuren of laten gebruiken door derden.

**Art. 3 Tarieven**

Er zijn twee categorieën voor het bepalen van de huurprijs. Deze huurprijs geldt voor een tijdsblok/dagdeel.

Vastgelegde dagdelen:

**9u-13u / 13u-18u / 18u-23u**

|  |  |
| --- | --- |
| Prijs / dagdeel -26 | € 10 |
| Prijs / dagdeel +26 | € 20 |

De repetitieruimtes worden verhuurd van zondag t.e.m. woensdag.

**Art. 4 Reservaties & betaling**

Reservaties kunnen steeds aangevraagd worden via het reservatieformulier voor vragen kan je terecht bij muziek@ccdefactorij.be. De reservaties worden zoveel mogelijk per kwartaal (januari tot april / mei tot augustus / september tot december) gebundeld. De facturatie van de repetitiemomenten gebeurt ook steeds per kwartaal. Er kan maximum een jaar vooruit gereserveerd worden. Extra repetitiemomenten dienen minimum een week op voorhand aangevraagd te worden.

Wanbetaling: wordt het huurbedrag niet tijdig betaald, dan kan de huurder zijn aanspraak op de repetitieruimte verliezen en worden de nodige gerechtelijke stappen ondernomen.

**Art. 5 Annulering**

* De huurder is altijd verplicht te melden wanneer een repetitie niet doorgaat. Het is een fair gebaar naar anderen die op zoek zijn naar een vrije repetitieruimte.
Opgelet: Per kwartaal kan er slechts twee keer kosteloos geannuleerd worden.
* Een repetitiemoment kan geannuleerd worden door CC De Factorij als dit niet combineerbaar is met een andere activiteit wegens mogelijke geluidsoverlast. CC De Factorij brengt de huurder hier minstens twee weken vooraf van op de hoogte. De huurder heeft geen recht op een schadevergoeding of terugbetaling, maar er wordt in overleg een alternatieve datum gezocht.

**Art. 6 Toegang**

De huurder is verantwoordelijk voor de toegangscode van het gebouw. De code mag enkel doorgegeven worden aan de bandleden. Bij onrechtmatig gebruik van de code wordt het contract onmiddellijk en eenzijdig opgezegd door de verhuurder en dit zonder recht op vergoeding of terugbetaling.

**Art. 7 Huisregels**

* Het is verboden drank (buiten water) te nuttigen in de repetitieruimtes.
* Het is verboden te eten in de repetitieruimtes.
* Het is verboden te roken in het hele gebouw. Opgelet: er hangen rookdetectors in het gebouw. Het brandalarm gaat af als er wordt gerookt.
* Er mag geen gebruik worden gemaakt van brandbaar materiaal.
* Er mag niets tegen de muren of deuren worden geplakt (bv. affiches).
* De repetitieruimtes worden na gebruik in een nette en opgeruimde staat achtergelaten. Afval wordt altijd meegenomen. Als dit niet het geval is en er blijkt een extra schoonmaakbeurt nodig, dan zal de kostprijs hiervan aangerekend worden aan de nalatende huurder.
* Tijdens een repetitie zijn er maximum vier bezoekers toegelaten in de repetitieruimtes.
* Dieren zijn niet toegelaten in CC De Factorij.

**Art. 8 Schade en Diefstal**

* Ter controle van het aanwezige materiaal werkt CC De Factorij met een digitaal aanmeldingsformulier. Beschadigingen, defecten of tekorten worden onmiddellijk gemeld via het formulier (via QR-code in repetitieruimte te scannen). Elke beschadiging, defect, tekort dat niet binnen de 15 minuten na aanvang van de repetitie is gemeld, wordt verondersteld door de huurder van dat tijdsblok te zijn toegebracht.
* Elk groepslid, bij minderjarigen is dat de ouder of voogd, blijft onverminderd individueel aansprakelijk in geval van schade.
* Beschadigingen worden aangerekend aan de verantwoordelijke van de schade. De kostprijs bestaat uit de herstellingswaarde of de nieuwwaarde, opgemaakt bij bestek, eventueel vermeerderd met administratie- en personeelskosten.
* In geval van diefstal en/of vandalisme wordt de politie verwittigd.

**Art. 9 Uitrusting repetitieruimtes**

* 2 ruimtes van 38 m² (8 m op 4, 75 m)
* Elke ruimte heeft een identieke lay-out en technische uitrusting:
- 2x actieve 12” monitor op statief

- 1 x analoge mixer

- 3 x SM 58 + statieven

- Voldoende stopcontacten

**Art. 10 Reservatie- & aanmeldingsformulier**

* Reservatieformulier
<https://forms.office.com/r/NtxXBA55Zp>
* Aanmeldingsformulier
<https://forms.office.com/r/JntdbGwYud>